

cubierta justa - - su correcto

El Acto Justo De la Cubierta

El acto justo de la cubierta prohíbe la discriminación en contener debido a:

- Raza o color
- Origen nacional
- Religión
- Sexo
- Estado de Familiar (niños incluyendo bajo edad de 18 que viven con los padres o los guardianes legales; mujeres embarazadas y gente que asegura la custodia de niños debajo de 18)
- Desventaja (Inhabilidad)

¿Se cubre Qué Cubierta?

Las cubiertas justas del acto de la cubierta la mayoría de la cubierta. En algunas circunstancias, el acto exime edificios ocupados por el dueño sin más de cuatro unidades, cubierta unifamiliar vendida o alquilada sin el uso de un corredor, y de la cubierta funcionada por las organizaciones y los clubs privados que limitan la ocupación a los miembros.

¿Se prohíbe Qué?

En la venta y el alquiler de la cubierta: Nadie pueden tomar cualesquiera de las acciones siguientes basadas en la raza, el color, el origen nacional, la religión, el sexo, el estado familiar o la desventaja:

- Basura para alquilar o para vender la cubierta;
- Rechace negociar para la cubierta;
- Haga la cubierta inasequible
- Niegue una vivienda;
- Fije los diversos términos, condiciones o privilegios para la venta o el alquiler de una vivienda;
- Proporcione los diversos servicios o instalaciones de la cubierta;
- Niegue falso que la cubierta está disponible para la inspección, la venta, o el alquiler;
- Para el beneficio, persuada a dueños vender o alquilarse (blockbusting); o
- Niegue a cualquier persona el acceso a o la calidad de miembro en una facilidad o manténgalos (por ejemplo un servicio del listado múltiple) relacionado con la venta o el alquiler de la cubierta.

En El Préstamos De Hipoteca:

Nadie pueden tomar cualesquiera de las acciones siguientes basadas en la raza, el color, el origen nacional, la religión, el sexo, el estado familiar o la desventaja (inhabilidad):

- Rechace hacer un préstamo de hipoteca;
- Rechace proporcionar la información con respecto a préstamos;
- Imponga los diversos términos o condiciones ante un préstamo, tal como diversos tipos de interés, puntos, u honorarios;
- Discrimine en característica de valoración;
- Rechace comprar un préstamo; o
- Fije los diversos términos o condiciones para comprar un préstamo.



— Su cubierta justa — — su correcto

Además: Es ilegal para cualquier persona:

- Amenace, fuerce, intimide o interfiera con cualquier persona que ejercita una derecha justa de la cubierta o que asiste a otras que ejerciten eso a la derecha; o
- Anuncie o haga cualquier declaración que indique una limitación o una preferencia basada en la raza, el color, el origen nacional, la religión, el sexo, el estado familiar, o la desventaja. Esta prohibición contra la publicidad discriminatoria se aplica a la cubierta unifamiliar y ocupada por el dueño que es de otra manera exenta del acto justo de la cubierta.

Si Usted Piensa Se han violado Las Sus Derechas

HUD es listo ayudar con cualquier problema de contener la discriminación. Si usted piensa se han violado las sus derechas, **la forma de la queja de la discriminación de la cubierta** está disponible para usted descargar, terminar y volver, o en línea completo y para someter, o usted puede escribir a HUD una letra, o llame por teléfono **la oficina de HUD** lo más cerca posible usted. Usted tiene un año después de que una violación alegada para archivar una

queja con HUD, pero usted debe archivarlo cuanto antes.

Qué para decir HUD:

- Su nombre y dirección;
- El nombre y la dirección de la persona su queja está contra (el respondedor);
- La dirección o la otra identificación a la cubierta implicó;
- Una descripción corta a la violación alegada (el acontecimiento que le hizo creer las sus derechas fue violado); o
- La fecha (o fechas) a la violación alegada.

Donde escribir o llamar:

Envíe la forma de la queja de la discriminación de la cubierta o una letra **a la oficina de HUD** lo más cerca posible usted o usted puede llamar esa oficina directamente.

Si Usted Es Lisiado:

HUD también proporciona:

- Un teléfono gratis del equipo teleescritor para la audiencia deterioró: 1-800-927-9275.
- Intérpretes
- Cintas y materiales de braille
- Ayuda en la lectura y formas el terminar.