

~ Distrito “East Gateway” ~

# Programa de Acción de 5 Años

Año Fiscal 2007/08 – 2011/12



Agencia para la Reorganización de la Comunidad

Aprobado: 13 de Mayo de 2008

*Preparado por:*

## **Equipo de Trabajo de “East Gateway”:**

Servicio para Desarrollo y Vecindad / Desarrollo Económico y de la Vivienda / Ingeniería / Legal / Parques y Recreación /  
Planificación / Policía / Comunicación Pública / Desperdicio Sólido

[Esta página, intencionalmente se dejó en blanco.]

**INTRODUCCIÓN**

**DISTRITO "EAST GATEWAY"** ..... 1

    Historia ..... 1

    Contexto ..... 2

    Retos ..... 2

    Visión..... 2

    Directrices ..... 2

**ORGANIZACIÓN** ..... 2

    Áreas de Énfasis ..... 2

    Fases del Programa ..... 3

**IMPLEMENTACIÓN** ..... 3

    Métodos de Implementación ..... 3

    Campeones y Asociados ..... 3

    Monitoreo y Evaluación ..... 4

**SEGURIDAD Y PROTECCIÓN**

**ORIGEN** ..... 6

**REGLONES DE ACCIÓN** ..... 6

**AMBIENTE COMERCIAL**

**ORIGEN** ..... 8

**REGLONES DE ACCIÓN** ..... 8

**ASPECTO DEL VECINDARIO**

**ORIGEN** ..... 10

**REGLONES DE ACCIÓN** ..... 10

**CRECIMIENTO ECONÓMICO Y DE LA VIVIENDA**

**ORIGEN** ..... 12

**REGLONES DE ACCIÓN** ..... 12

**INTEGRACIÓN DE LA COMUNIDAD HISPANA**

**ORIGEN** ..... 14

**REGLONES DE ACCIÓN** ..... 14

[Esta página, intencionalmente se dejó en blanco.]

### DISTRITO EAST GATEWAY

En el año 2006 la Agencia para la Reurbanización de la Comunidad (CRA por sus siglas en inglés) de la ciudad de Clearwater puso todo su esfuerzo en la creación de un programa de acción para la comunidad adaptado al vecindario del Distrito East Gateway. Las metas de este programa de acción son:

- Involucrar a los vecinos, comerciantes y otros interesados en la implementación de un programa de acción
- Alcanzar la estabilidad del vecindario a través del manejo de los problemas sociales, económicos y físicos que han plagado la zona;
- Establecer una identidad única y positiva que conlleve al orgullo y sentido de propiedad sobre el vecindario; y
- La restauración del vecindario para atraer a inversionistas privados.

Con el aporte significativo de los vecinos, líderes de la comunidad, comerciantes y agencias de servicios sociales, el Equipo de Trabajo del Distrito East Gateway desarrolló el Programa de Acción de Cinco Años para el mismo.

### HISTORIA

En el año 2002, La Agencia de Reurbanización de la Comunidad de Clearwater CRA, a cargo de 260 acres se expandió 201 acres más, para incluir al

Distrito East Gateway, un área necesitada que servía como entrada a la zona más comercial de Clearwater y a sus playas. La expansión fue vista como una estrategia para lograr la restauración de la zona, impulsar las asociaciones público-privadas para el desarrollo económico y de la vivienda, alcanzar la estabilidad en áreas residenciales y comerciales, y aumentar el potencial de reurbanización.

El mejoramiento hecho en el 2004 al centro de Clearwater con el plan de re expansión estableció las características del distrito central. Las características del distrito de East Gateway se establecieron para impulsar la visión y las políticas para dirigir nuevos desarrollos y reurbanización el vecindario.

A finales del 2005 se formó el equipo de trabajo de East Gateway destinado a identificar una serie de estrategias para realizar un cambio positivo en el vecindario. El equipo de trabajo está compuesto por empleados de los departamentos de la ciudad.

Una serie de reuniones y eventos en el vecindario se llevaron a cabo en el 2006 para conocer los problemas del vecindario, los valores y las preferencias. La información recibida del público, junto con las recomendaciones obtenidas para la realización de un programa de acción, fueron documentadas en un reporte (de consulta) a inicios del 2007.

El equipo de trabajo evaluó las acciones recomendadas y desarrolló el programa de acción de 5 años del distrito de East Gateway. Este programa de acción fue adoptado en una reunión pública el 13 de mayo de 2008. Una reunión en la comunidad fue llevada a cabo el 24 de junio de 2008 para informar a los interesados en East Gateway acerca del progreso, los próximos pasos y la forma de involucrarse de manera activa con el programa de acción.

### CONTEXTO

La ciudad de Clearwater es una comunidad en la costa del Golfo en el área de Tampa Bay, que une diferentes vecindarios y distritos comerciales, un centro de la ciudad re-emergente, el cual sirve como ubicación para las oficinas del gobierno, centro cultural y de negocios; siendo además destino turístico al poseer playas de gran belleza.

El distrito East Gateway presenta una ubicación céntrica dentro del área de Clearwater y representa un vecindario de primer nivel del área del centro de la ciudad. Como es mostrado en la figura numero 1, el vecindario compuesto por 176 acres está caracterizado por un patrón mixto en el uso de las áreas. Las áreas residenciales están interrumpidas por pequeños grupos de propiedades con poco mantenimiento, muchas de las cuales son propiedades alquiladas, sub

utilizadas y algunos desarrollos comerciales obsoletos. Oficinas profesionales pequeñas y la escuela Católica Santa Cecilia brindan estabilidad al extremo sureño del East Gateway. Productores de alimentos naturales y restaurantes brindan un apoyo importante al área oeste del vecindario.

La población del East Gateway es de 2972 habitantes (censo del 2002). La composición racial del vecindario está conformada predominantemente por: la raza blanca (68%), otras razas (15%) y las personas de raza negra o afroamericana (11%). La población hispana o latina comprende apenas el 38% de la población total (ascendiendo de un 4,4% en 1990). Aproximadamente 20% de la población es menor de 18 años, y 11% se encuentran entre los 65 años o más. El rango de edades entre los 22 a los 49 años representa el 50% del total de la población. De las 1264 viviendas ocupadas en el vecindario casi el 77% están ocupados bajo contratos de arrendamientos.

### RETOS

El sector comercial de "East Gateway" está cargado con una base de negocios en declive, una infraestructura en deterioro, y un desajuste entre los frentes de negocios usados y vacantes. Las fachadas y diferentes tipos de prácticas comerciales del pasado no cumplen con

las regulaciones actuales, creando amplios impedimentos a la revitalización en el vecindario.

Las dificultades adicionales se derivan de una imagen negativa asociada con el crimen, un problema que conlleva al desaseo de las calles, las actividades ilícitas y una población de indigentes crónicos.

### VISIÓN

El Distrito East Gateway se proyecta como un vecindario vibrante y diverso marcado por su mezcla única de negocios, áreas residenciales y diversidad cultural. La reorganización del Distrito sería compatible con sus ya establecidos patrones, intensidad y escala de negocios y residencias y con el uso de la zona para negocios de venta y otras oficinas. Nuevas instituciones se podrán instalar para el área ubicada al sur de la calle Cleveland. El urbanismo, el desarrollo y la infraestructura deberán ser orientados para la comodidad de los peatones y del propio lugar.

### DIRECTRICES

- Construir en base a las virtudes del vecindario- Reparar, Reconectar, Regenerar
- "Involucra a toda una villa"- El fortalecimiento a través de asociaciones estratégicas.

- La promoción de la diversidad socioeconómica a través de la conjunción de la vivienda de dos tipos: a precio de mercado y ajustada a los ingresos.
- Valorar la vivienda, tiendas y usos productivos más que a los estacionamientos de vehículos.
- Hacer de las calles lugares más seguros para los peatones, ciclistas y hasta como puntos de encuentro.
- Construir un entendimiento cultural para establecer e incentivar una economía creativa.
- Valorar la base triple de todas las decisiones: Economía, Medio Ambiente y Sociedad.

### ORGANIZACION

#### AREAS DE ENFASIS

El programa de acción está organizado según los elementos principales surgidos en reuniones sostenidas en "East Gateway". Estas áreas de énfasis son:

- Seguridad y Protección
- Ambiente Comercial
- Aspecto del Vecindario
- Crecimiento Económico y de la Vivienda
- Integración de la Comunidad Hispana

### FASES DEL PROGRAMA

Los renglones de acción han sido asignados a uno de los períodos para la implementación de este programa de 5 años:

- Años 1-2: AF 07/08 –AF 08/09
- Años 3-5: AF 09/10- AF 11/12 (AF: Año Fiscal)

Para aquellos renglones que implican la resolución de aspectos más críticos (como indigentes crónicos) o aspectos que dependen enormemente de agentes externos, el período de implementación podría extenderse mas allá de la duración del programa de acción. Si esto llegara a suceder, el reporte y evaluación se llevaría a cabo durante el proceso de monitoreo y evaluaciones.

En concordancia con el presupuesto de la ciudad y si fuere posible, cada año se podrían mover renglones pertenecientes a períodos posteriores (Años 3-5) a períodos o años mas inmediatos como lo son los años 1 y 2.

### **IMPLEMENTACION**

#### MÉTODOS DE IMPLEMENTACION

Generalmente los renglones de acción serán implementados de acuerdo a una, o más de una de las siguientes maneras:

- Proyecto programado bajo el plan de 6 años de la CRA.
- Proyecto Propuesto para el plan de 6 años de la CRA, Capital de Cinco Años para el Mejoramiento de la Ciudad, o presupuesto de la Ciudad.
- Implementación de regulaciones, procedimiento o programa (incluyendo asociaciones) que ya existan o que se hayan propuesto.
- Investigación que traiga como resultados conclusiones documentadas, recomendaciones para acciones subsecuentes, estimado de costos, según sea necesario.

Un método de implementación ha sido asignado a cada renglón de acción, tal como lo muestra la simbología en el recuadro "Métodos de Implementación" (mas adelante).

Los gastos y financiamiento por año para cada renglón con menciones específicas de su capital y gastos o costos de operación se pueden observar en el recuadro "Programa de Capital y Gastos de Operación" más adelante. La planificación para los demás renglones de acción, al igual que la planificación de aquellos proyectos que surjan de los renglones, serán determinadas en concordancia con los procedimientos de presupuesto de la Ciudad y de la CRA

para los Años Fiscales AF 09/10 – AF 11/12.

### CAMPEONES Y ASOCIADOS

El equipo de trabajo de "East Gateway" continuará llevando el liderazgo en la implementación del Programa de Acción. Los miembros del equipo de trabajo son responsables del desarrollo de esquemas de trabajo para llevar a cabo los renglones de acción del departamento que representen. Como mínimo, estos esquemas de trabajo deben puntualizar:

- El coordinador del renglón.
- Metodología para la culminación.
- Tiempo límite para la culminación.
- Necesidades de patrocinio o fondos.
- Fuentes de financiamiento.

Un método para acelerar el logro de proyecto "East Gateway" y sus programas, implica el establecimiento de relaciones entre los intereses del vecindario y la Ciudad. Los intereses del Vecindario podrían incluir residentes, dueños de propiedades, organizaciones fraternales, escuelas, organizaciones religiosas y negocios. La unión de los talentos de vecinos voluntarios y de empleados o personal de la Ciudad, puede impulsar el mejoramiento de las condiciones del vecindario a la vez que se desarrollan bases y relaciones más fuertes para el porvenir de éste.

**MONITOREO Y EVALUACIÓN**

El monitoreo y la evaluación de manera periódica del Programa de Acción de Cinco Años para el Distrito “East Gateway” asegurará que la visión del vecindario sigue siendo un esfuerzo continuo por lograr que los beneficios de éste estén protegidos y mejorados. La CRA y el equipo de trabajo de “East Gateway” trabajarán en la implementación de los renglones de acción de una manera puntual, eficiente y contingente en cuanto a los fondos disponibles.

El progreso del Programa de Acción sería medido a través la evaluación del desarrollo en el reporte anual de la CRA. El progreso de medio año será reportado de la misma manera.

**MÉTODOS DE IMPLEMENTACION**

Ésta simbología denota la acción en que cada renglón será implementado:

- S.8** Actualmente programado en un plan de capital o presupuesto
- S.8** Requiere ser programado en un plan de capital o presupuesto
- S.8** Regulación, procedimiento o programa (existente o propuesto)
- S.8** Investigación para la obtención de recomendaciones

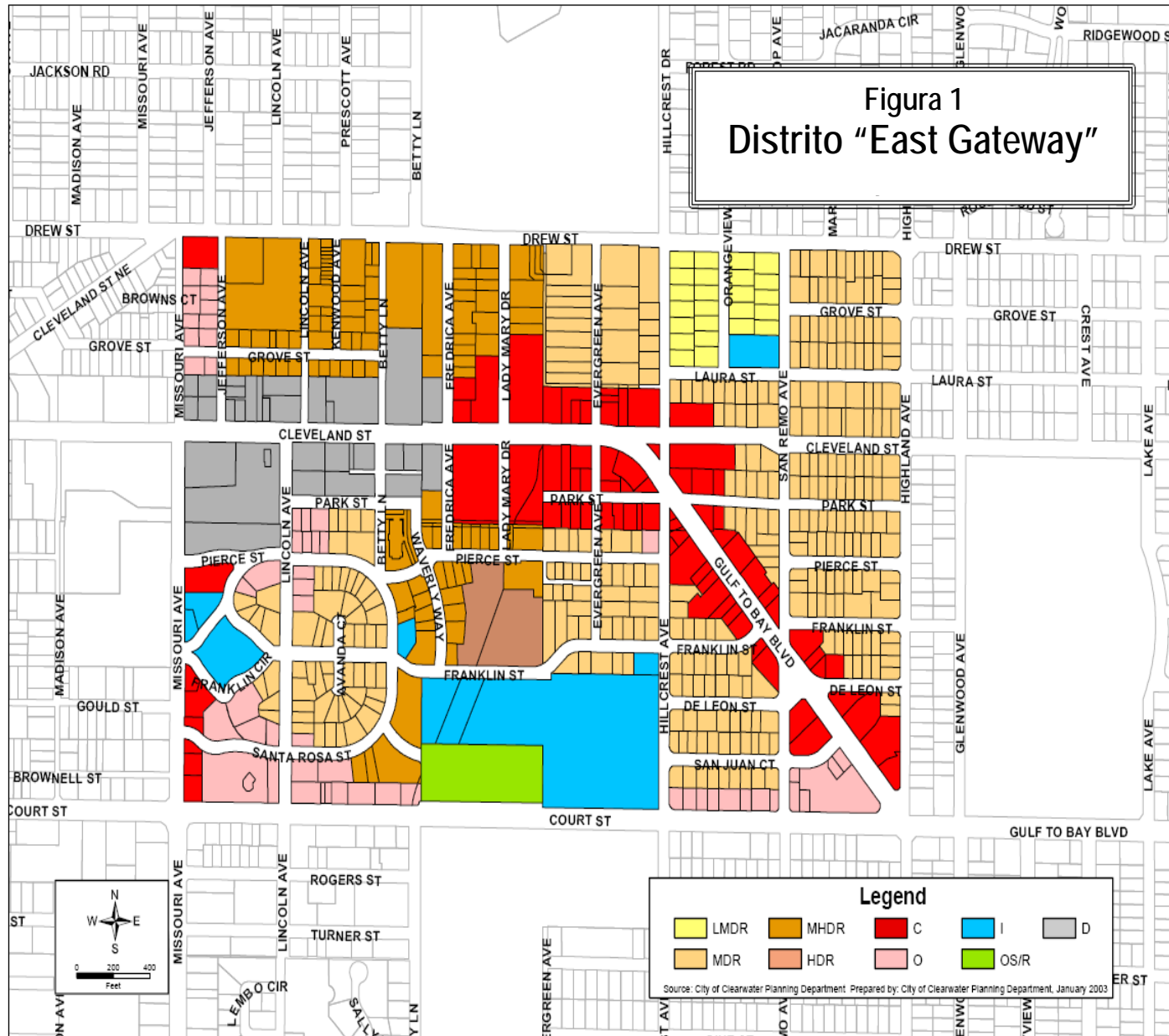
**ABREVIATURAS Y ACRÓNIMOS  
(LA SECCIÓN CONTINUÓ)**

Las abreviaturas y los acrónimos que se utilizan en el Programa de Acción son los siguientes:

- CHIP** Por las siglas en inglés de “Clearwater Homeless Intervention Project” (Proyecto de Intervención en la indigencia de Clearwater)
- CRA** Por las siglas en inglés de “Community Redevelopment Agency” (Agencia para la Reorganización de la Comunidad)
- EDH** Por las siglas en inglés de “Economic Development and Housing Department” (Departamento para el Desarrollo Económico y de la Vivienda)
- HOC** Por las siglas en inglés de “Hispanic Outreach Center” (Centro de Apoyo Hispano)
- LGL** Denotación para “City Attorney’s Office” (Despacho del Fiscal de la Ciudad)
- PLN** Denotación para “Planning Department” (Departamento de Planificación)

**ABREVIATURAS Y ACRÓNIMOS  
(LA SECCIÓN CONTINUÓ)**

- PD** Por las siglas en inglés de “Police Department” (Departamento de Policía)
- PC** Denotación para “Public Communications Department” (Departamento de Comunicación Social”)
- SW** Denotación para “Solid Waste Department” (Departamento de Aseo Urbano)
- PR** Denotación para “Parks and Recreation Department” (Departamento de Parques y Recreación)
- SW** Denotación para “Solid Waste Department” (Departamento de Aseo Urbano)



**ANTECEDENTES**

**PROBLEMAS**

- Drogas
- Prostitución
- Invasiones a la propiedad privada
- Robo
- Exceso de Velocidad
- Ensuciamiento de las calles

**PROGRAMAS EXISTENTES/LOGROS**

- CHIP y el Patrullaje en Bicicleta del Centro de la Ciudad (PD)
- Patrullaje adicional en los parques (PD)
- Talleres sobre protección para los negocios (PD)
- Revisión de los postes de luz en las calles (ENG)
- Revisión de las aceras (ENG)
- Alcance a la comunidad a través de "BLUELINE" –en television- (PD)

**SOLUCIONES DESEABLES PARA EL 2012**

- Sensación de Protección y Seguridad para todos los miembros y visitantes del vecindario
- Vecinos y Comerciantes que promuevan una campaña de alerta en la solución de los problemas de seguridad del vecindario

**ANTECEDENTES (LA SECCIÓN CONTINUÓ)**

**MEDICIÓN DE LOS LOGROS**

- Cambio en el valor de la propiedad
- Cambio en la proporción de viviendas ocupadas por sus dueños en cuanto a las viviendas alquiladas.

**RENGLONES DE ACCIÓN**

**Años 1-2**

**S.1** Aumentar la presencia policía y explorar la factibilidad de patrullaje adicional en "East Gateway".

**Entidad a Cargo:** PD

**S.2** Agregar una opción en español al sistema de atención telefónica para llamadas de no-emergencia del Departamento de Policía, y así aumentar el acceso a información y servicios a los residentes de habla hispana.

**Entidades a Cargo:** PD / PC

**S.3** Identificar maneras de resolver los problemas de seguridad y tránsito que exclaman los residentes de la calle Park.

**Entidades a Cargo:** DNS/ PD / ENG

**S.4** Instalación de postes de luz para iluminar rincones oscuros ya conocidos en "East Gateway".

**Entidad a Cargo:** ENG

**S.5** Explorar el interés en una organización para la prevención del crimen en los negocios en "East Gateway".

**Entidades a Cargo:** PD / EDH

**S.6** Desarrollar una estrategia para manejar la incompatibilidad de "Soup Kitchen" (comedor para indigentes) con el uso residencial y comercial de "East Gateway". (Ejemplo: Posible reubicación).

**Entidad a Cargo:** EDH

**S.7** Revisión del nuevo desarrollo de proyectos de infraestructura en "East Gateway" y su relación con la directrices de "Prevención del Crimen a través del Diseño del Medio Ambiente" (CPTED) de manera tal que se promuevan lugares seguros que no insten a la actividad criminal.

**Entidades a Cargo:** PLN / ENG / PD

**Años 3-5**

**S.8** Identificar mejores prácticas para una organización hispana por la prevención de crimen, e identificar el interés de la comunidad en la

implementación de algo como tal en "East Gateway".

**Entidad a Cargo:** PD

**S.9** (Reservado)



**Patrulla de equipo de bicicleta "CHIP" en East Gateway**

**ANTECEDENTES**

**PROBLEMAS**

- Percepción de que la Ciudad no es receptiva a los negocios, percepción basada en:
  - Procedimientos Largos y Complicados para la obtención de permisos
  - Regulaciones y codificaciones estrictas en cuanto a estacionamiento, avisos y diseño de los exteriores

**PROGRAMAS EXISTENTES/LOGROS**

- Revista "Haciendo Negocios en Clearwater" (Doing Business in Clearwater)
- Asesoramiento y Seminarios relacionados al comercio (Biblioteca)
- Reuniones locales del Consejo Mejicano de la Bahía de Tampa (HOC)
- Escuela de Leyes para el Público, Ley de Arrendatarios e Inquilinos. (Asociación de Abogados de Clearwater)

**SOLUCIONES DESEABLES PARA EL 2012**

- Eliminación de las barreras hacia una reurbanización
- Un entendimiento amplio por parte de la comunidad de las normativas requeridas por la Ciudad

**ANTECEDENTES (LA SECCIÓN CONTINUÓ)**

- Asociaciones público-privadas que generen recursos para la producción de catalizadores del embellecimiento

**MEDICIÓN DE LOS LOGROS**

- Aprobación de la nueva planificación.
- Nuevas entidades comerciales.
- Cambio en las violaciones a las normativas por año

**RENGLONES DE ACCIÓN**

**AÑOS 1-2**

**B.1.a** Estudiar la posibilidad de asignar a una persona del la División de Permisos para que asista a aquellos que apliquen para el desarrollo de proyectos en "East Gateway" con todos los procedimientos.

**Entidad a Cargo:** DNS

**B.1.b** Proveer reportes cada cuarto de año explicando brevemente a los receptores de Departamento de Planificación y la División de Permisos al igual que a los miembros del Comité de Revisión de Planes de Edificación (BPRC por sus siglas en inglés), de esta manera aumentaría la atención hacia la visión de "East Gateway" y se forjaría una asociación efectiva para el esfuerzo en el embellecimiento del lugar.

**Entidades a Cargo:** EDH / PLN / DNS

**B.2** Crear y distribuir una guía con información sobre cómo conducirse según las regulaciones para letreros en la Ciudad.

**Entidades a Cargo:** PLN / PC

**B.3** Identificar en la normativa los impedimentos para una actividad de reorganización en "East Gateway" (ejemplo "regla de 25 por ciento", regulaciones para el cambio de uso, procedimiento para la obtención de permisos), a su vez identificar los remedios a para eliminar dichos impedimentos.

**Entidad a Cargo:** PLN

**B.4** Llevar a cabo visitas regulares a los negocios para mantener la onda comercial y de esa manera ofrecer apoyo y otro tipo de asistencia para la expansión de los negocios y su mejoramiento.

**Entidad a Cargo:** EDH

**B.5** Crear una asociación con la Asociación de Abogados de Clearwater y otras organizaciones jurídicas sin fines de lucro para auspiciar seminarios en cuanto a los derechos de Inquilinos y Arrendatarios, chequeo de inquilinos, contratos de alquiler y otros temas relacionados.

**Entidades a Cargo:** EDH / PC

**B.6** Auspiciar seminarios educativos en cuanto a las normativas y regulaciones, al igual que programas orientados a los negocios.

**Entidades a Cargo:** DNS / EDH

**Años 3-5**

**B.7** Asistir a los dueños de negocios en el establecimiento de una asociación de comerciantes.

**Entidad a Cargo:** EDH



Visita al negocio "Polskie Produkty Juventus" en el Boulevard "Gulf to Bay"

**ANTECEDENTES**

**PROBLEMAS**

- Negocios y propiedades residenciales mal mantenidas
- Traspaso ilegal y basura
- Falta de diseño de jardines
- Falta de iluminación en algunas calles
- Falta de conocimiento por parte de los residentes y dueños de negocios, de los códigos de la municipalidad
- Tiempo que se requiere para resolver las violaciones del código
- Presencia constante de personas desamparadas en el vecindario

**PROGRAMAS EXISTENTES/LOGROS**

- Registro de propiedades para la renta aprobadas por el código
- Edificios de apariencia vacante aprobados por el código
- Plan de 10 años para terminar con el problema de desamparados en el condado de Pinellas
- Evaluación ambiental de "Car-Pro"

**SOLUCIONES DESEABLES PARA EL 2012**

- Identidad positiva que infunda un sentido de propiedad, vecindario y orgullo
- Inversiones privadas en áreas residenciales y comerciales

**ANTECEDENTES (LA SECCIÓN CONTINUÓ)**

**MEDICIÓN DE LOS LOGROS**

- Cambio en el número de violaciones del código al año.

**RENGLONES DE ACCIÓN**

**AÑOS 1-2**

**N.1** Desarrollar una campaña de conciencia sobre la disponibilidad de barriles negros y recipientes de reciclaje, para los clientes de la municipalidad de "East Gateway".

**Entidades a Cargo:** SW / PC

**N.2** Desarrollar y promover un programa de mejoría en la apariencia y construcción, que ofrezca diseños y ayuda financiera a propiedades que sean elegibles en "East Gateway".

**Entidad a Cargo:** EDH

**N.3** Identificar pólizas y programas implementados en otras comunidades, que han tenido éxito en mejorar las condiciones estéticas en negocios y áreas residenciales.

**Entidad a Cargo:** EDH

**N.4** Hacer cumplir los requerimientos del código actual con respecto a la apariencia

de los edificios desocupados (Ej. Se prohíbe que se cubran las ventanas).

**Entidad a Cargo:** DNS

**N.5** Instalación de recipientes para la basura en lugares públicos la falta de aseo es un problema recurrente.

**Entidad a Cargo:** SW

**N.6** (Reservado) Majoras de la intersección de Gulf to Bay y Highland.

**Entidad a Cargo:** TBD



Basurero sin reja en frente de una casa



Tienda frontal con periódicos en las ventanas



Color inapropiado para el distrito de "East Gateway"

**N.7** Coordinar con organizaciones que proveen servicios a desamparados constantes para desarrollar estrategias que reduzcan el significativo impacto físico de esta población en áreas residenciales y comerciales en "East Gateway".

**Entidades a Cargo:** EDH / PD

**N.8** Identificar la necesidad de tener lugares de recreación en "East Gateway" o identificar maneras de hacer más accesibles las áreas de juego que se encuentran cerca de "East Gateway".

**Entidades a Cargo:** PR / ENG

**N.9** Identificar las oportunidades y costos para crear más áreas verdes en "East Gateway" (Ej. Jardines comunales y lascalles).

**Entidades a Cargo:** PR / ENG

**Años 3-5**

**N.10** Ayudar a los residentes a establecer una asociación de vecinos.

**Entidad a Cargo:** DNS

**N.11** Financiamiento que facilite el desarrollo de propiedades inutilizadas, malogradas o problemáticas en "East Gateway".

**Entidad a Cargo:** EDH / PLN

**N.12** Identificar oportunidades para el uso de la propiedad triangular y con jardines que limita el Boulevard "Gulf to Bay" y la Avenida Hillcrest.

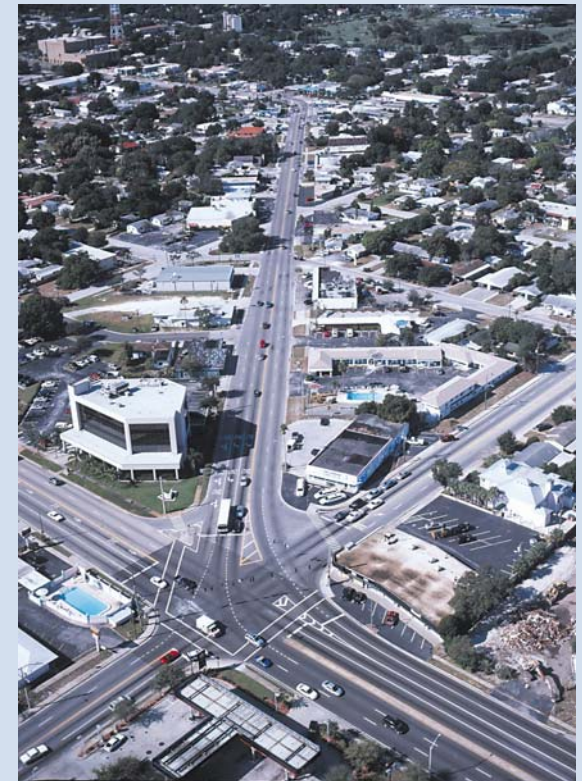
**Entidades a Cargo:** PR / EDH

**N.13** Diseñar la fase 3 del proyecto de la calle Cleveland dentro de "East Gateway".

**Entidades a Cargo:** ENG / EDH / PR

**N.14** Instalar un paradero de autobuses en el Boulevard "Gulf to Bay" de East Gateway.

**Entidades a Cargo:** ENG / EDH



La entrada a East Gateway



Parada de autobus en Gulf to Bay



Ensucie on Cleveland

**ANTECEDENTES**

**PROBLEMAS**

- Pérdida de negocios
- Descenso en el volumen de tráfico
- Falta de nuevos negocios que se hayan abierto en el área
- Falta de viviendas a un costo al alcance de la población
- Falta de participación y ausentismo de los propietarios
- Necesidad de que la ciudad promueva y facilite nuevo tipo de negocios (Ej. Tiendas al por menor, restaurantes)
- Negocios y servicios sociales que atraen a desamparados al área

**PROGRAMAS EXISTENTES/LOGROS**

- Coordinación con la cámara de Clearwater, cuyo objetivo son las necesidades de los negocios pequeños
- Regulaciones de las rentas residenciales (código)
- Búsqueda de créditos para personas de bajos ingresos, que hagan más eficaz el proyecto de vivienda accesible

**SOLUCIONES DESEABLES PARA EL 2012**

- Negocios y residencias estabilizado
- Eliminación de propiedades problemáticas
- Asociaciones privadas y públicas

**ANTECEDENTES (LA SECCIÓN CONTINUÓ)**

**MEDICIÓN DE LOS LOGROS**

- Creación de nuevos trabajos
- Apertura de nuevos negocios
- Construcción o rehabilitación de nuevas unidades de vivienda
- Aumento en el valor de la propiedad

**REGLONES DE ACCIÓN**

**AÑOS 1-2**

**E.1** Crear y mantener un inventario de las propiedades desocupadas, o que no sean usadas frecuentemente, que estén a la venta en "East Gateway", que sirva para identificar y promocionar las oportunidades de reurbanización.

**Entidad a Cargo:** EDH

**E.2** Identificar oportunidades y obstáculos relacionados con la reurbanización en "East Gateway" y desarrollar recomendaciones para resolver los problemas y capitalizar los activos.

**Entidades a Cargo:** EDH / PLN

**E.3** Crear y distribuir un folleto sobre programas relacionados a negocios disponible para los negocios de "East Gateway". (ver H.1)

**Entidad a Cargo:** EDH

**E.4** Desarrollar una estrategia de comunicación y alcance a la comunidad para aumentar la participación de los residentes, negocios y organizaciones, en el esfuerzo de revitalización (incluyendo reuniones con la comunidad).

**Entidades a Cargo:** EDH / DNS / PC

**E.5** Preparar un análisis comparativo de las violaciones del código desde 1999 hasta la fecha e identificar métodos para resolver problemas (Ej. Programa piloto sobre Abandono, desocupación, y ejecución de hipotecas).

**Entidad a Cargo:** DNS

**E.6** Crear y distribuir un folleto bilingüe que explique las leyes de propietarios/inquilinos a los residentes y propietarios de "East Gateway".

**Entidades a Cargo:** EDH / PC

**E.7** Explorar la posibilidad de que "East Gateway" reciba certificación LEED (siglas en inglés de Liderazgo en el Diseño de Energía y Ambiente), bajo el Consejo de Construcción Áreas Verdes., para un programa de desarrollo de vecindarios, el cual reconoce a los proyectos que han tenido éxito en proteger y mejorar en general, el ambiente natural y de salud y la calidad de vida de las comunidades.

**Entidades a Cargo:** PLN / ENG / EDH



Propiedad vacante y a la venta en el Boulevard Gulf to Bay



Mejoramiento de la fachada de una construcción en la calle Cleveland

**E. 8** Publicitar y promocionar el uso de los programas de asistencia de vivienda de la ciudad para aumentar el número de propietarios en “East Gateway”.

**Entidad a Cargo:** EDH

**AÑOS 3-5**

**E. 9** Conducir un estudio sobre estacionamientos a lo largo del distrito, para identificar las necesidades de estacionamientos a largo plazo y los métodos para acomodar las demandas de estacionamiento (Ej. Programas de estacionamiento y pago centralizado).

**Entidades a Cargo:** EDH / PLN / ENG

**E.10** Financiamiento eficaz para adquirir y rehabilitar complejos de apartamentos que necesiten reparación para viviendas al alcance de la comunidad.

**Entidades a Cargo:** EDH / PLN

**E.11** Explorar la posibilidad de un programa para préstamos de bajo interés por CRA, para ayudar a negocios del area de “East Gateway” con una variedad de actividades.

**Entidad a Cargo:** EDH

**E.12** Establecer una sociedad con bancos locales para facilitar préstamos convencionales a negocios del “East Gateway”.

**Entidad a Cargo:** EDH

**E.13** Identificar ubicaciones para el desarrollo de uso mezclado de catalíticos en la calle Cleveland o Gulf to Bay, en el área de “East Gateway”.

**Entidad a Cargo:** EDH

**E.14** Desarrollar una imagen de mercadeo para “East Gateway” que refleje la cultura, creatividad, paisajes, carácter e interés des vecindario.

**Entidad a Cargo:** EDH / PC

**E.15** Conducir un análisis de mercado que identifique una combinación de negocios viables que apoye las necesidades de los residentes y negocios en “East Gateway” y al Distrito general

CRA. Desarrollar una estrategia de financiamiento y acción para la contratación de negocios.

**Entidades a Cargo:** EDH / PLN

**E.16** Identificar oportunidades para asociaciones privadas/ públicas y manejo eficaz de fondos y concesiones para atraer a grupos culturales y artísticos a “East Gateway”.

**Entidades a Cargo:** EDH / PR



**ANTECEDENTES**

**PROBLEMAS**

- Barreras reales o percibidas para la integración en la vida comunitaria debido a:
  - Estado de residencia
  - Idioma
  - Cultura

**PROGRAMAS EXISTENTES/LOGROS**

- Programas comunitarios, servicios y eventos en español
- Clases de computación en español
- Asistencia en la comunicación con los negocios hispanos y servicio de interpretes (HOC)

**SOLUCIONES DESEABLES PARA EL 2012**

- Que todos los segmentos de la población de “East Gateway” se animen a participar completamente en los deberes y beneficios que involucran a el vecindario
- Que todas las reservas de potencial humano, social y distintas culturas locales se unan para lograr la revitalización del vecindario

**ANTECEDENTES (LA SECCIÓN CONTINUÓ)**

**MEDICIÓN DE LOS LOGROS**

- Eventos de la comunidad de interés a la población hispana
- Programas que ayuden a las necesidades de fuerza laboral de los hispanos
- Programas orientados a familias hispanas

**REGLONES DE ACCIÓN**

**AÑOS 1-2**

**H.1** Coordinar con organizaciones de negocios hispanos, locales y regionales, para identificar oportunidades de sociedad que sirvan para conectar a negocios no hispanos y a consumidores con el mercado hispano.

**Entidad a Cargo:** EDH

**H.2** Traducir al español el folleto de programas de negocios (vea también E3) y distribuirlo dentro de los negocios hispanos.

**Entidades a Cargo:** PC / EDH

**H.3** Incluir a los medios de comunicación (prensa, Televisión y radio) en el plan de promoción y alcance a la comunidad y estrategia de comunicaciones para el

esfuerzo de revitalización de “East Gateway” (ver también E.4).

**Entidades a Cargo:** PC / EDH

**H.4** Continuar con una coordinación regular con organizaciones de “East Gateway” como el Centro de Apoyo Hispano de YWCA, CHIP y organizaciones religiosas, para promover una amplia y efectiva participación en el esfuerzo de revitalización.

**Entidades a Cargo:** DNS / EDH

**H.5** Seguir promocionando programas de la biblioteca orientados a adultos hispanos, como clases de computación, grupos de lectura, en publicaciones hispanas de la ciudad que existen y/o en diarios murales de la comunidad.

**Entidad a Cargo:** PC

**H.6** Seguir promocionando el Programa Instructor de Contrato, administrado por el Departamento de Parques y Recreación, en las publicaciones hispanas de la ciudad existentes y en diarios murales de la comunidad, para aumentar el número de programas de interés a los residentes hispanos.

**Entidades a Cargo:** PR / PC

**H.7** Organizar celebraciones multiculturales y eventos especiales que sirvan para incluir a residentes nuevos de

"East Gateway" como también a los residentes antiguos.

**Entidades a Cargo:** EDH / PR / DNS

**H.8** (Reservado)

**H.9** Proveer información a los comerciantes hispanos en cuanto a las normas vigentes.

**Entidades a Cargo:** EDH / DNS

---

**Años 3-5**

**H.10** Instalar un kiosco en lugar accesible y de alto tráfico peatonal (ejemplo: paradas de autobuses) con información en ambos idiomas sobre eventos y programas.

**Entidad a Cargo:** EDH

[Esta página, intencionalmente se dejó en blanco.]